

*yeong yang*

# WEB CONTENTS

가장   
자연적인  
영양

2024년 05월 07일 16시 21분

ë©ì°	2
자유게시판	3
기획부동산, 사기 유형 5가지와 피해 사례	3

## 기획부동산, 사기 유형 5가지와 피해 사례

작성일 2024.03.21 15:56 등록자 김정대 조회수 10

오늘은 기획 부동산의 개념과 사기 유형 피해 사례에 대해

살펴보는 시간을 갖도록 하겠습니다.

### 기획부동산 사기 유형 알아보기

#### 미래 가치에 대한 과장

기획 부동산은 종종 미래 가치에 대한 과장으로 사기 유형을 들 수 있습니다. 예를 들어, “지금 사면 5년 후에는 가격이 꺾충 뛰어오릴 것이다” 또는 “이 지역은 규제가 완화될 것이기 때문에 급상승 개발이 예상된다”라는 식입니다. 하지만 이들의 예측은 항상 맞지 않을 수 있습니다. 그러므로 이러한 주장에 대한 근거를 확실히 알아본 후 결정해야 합니다.

#### 높은 수익률 보장을 약속

매년 수익률 30% 이상이라거나, 단기간에 이자가 더 많이 나오는 투자 등의 말로 혹하는 말로 현혹하며 기획 부동산은 종종 높은 수익률 보장을 약속하는 경우가 있습니다. 하지만 대부분의 경우 이 수익률은 과장됐거나 거짓말일 가능성이 대부분입니다. 이들은 종종 수수료나 기타 비



### 실제 피해 사례 1)

부산 중장년층을 주 타겟으로 한 포천 부동산 투자 사기 사건에서, 약 3000명에게 3000억 원 이상의 투자금을 받은 부부가 징역 25년과 20년의 형을 받은 사건이 있습니다. 회장 부부가 운영하던 BB 업체는 유사 수신 업체였으며, 이들에게는 같은 전과도 있었는데요. 대부분 부산 중장년층인 투자자들은 노후 자금 등을 잃은 피해를 입은 사건이었습니다.

### 실제 피해 사례 2)

대전의 부동산 중개 업체들이 수도권 오피스텔을 중개 판매하다 기획 부동산 사기 사건에 연루되면서 영업을 중단한 사건이 있었습니다. 해당 업체들은 대전의 한 부동산 법인을 통해 사기를 저질렀다는 것으로 밝혀졌는데요. 법인과 관련된 사기 피해자는 154명이며, 확인된 피해액은 320억 원에 이른다고 밝혀졌습니다. 수사를 통해 46명의 피의자가 확인되었으며, 법인 관계자 1명이 구속된 사건이었습니다.

---

목록	수정	삭제	글쓰기
----	----	----	-----

---

Copyright © Yeongyang-gun . All Rights Reserved.



*Yeong Yang*  
**WEB CONTENTS**

